

Szczecin, 11 lipca 2022 r.

Urząd Morski
Pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin
za pośrednictwem pełnomocnika

DECYZJA nr 1048/2022

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad (Dz.U. z 2022, poz. 840), w oparciu o § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (Dz.U. z 2021, poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.05.2022 r. (data wpływu), złożonego przez pełnomocnika inwestora, uzupełnionego w dniu 23.06.2022 r. (data wypływu),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, polegających na remoncie elewacji trzonu latarni morskiej, dz. nr 602/1, ul. Polna 30, m. Niechorze, gm. Rewal, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac oraz opisem zawartymi w dokumentacji pn. „Remont elewacji trzonu latarni morskiej w Niechorzu” z maja 2022 r. oraz programie prac konserwatorskich z czerwca 2022 r. (autor: Hanna Dudkowska).

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich, a w toku robót budowlanych i prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa wyżej: a) imion, nazwisk i adresów ww. osób, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy, c) oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania, kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
4. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
5. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy latarni morskiej zlokalizowanej na terenie dz. nr 602/1, ul. Polna 30, m. Niechorze, gm. Rewal, która jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1608 (dec. znak: DZ-4200/25/O/97 z dnia 23.09.1997 r.), jako zespół latarni morskiej (budynek latarni, stodoła, murowane ogrodzenie, ogród).

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie przy przedmiotowej nieruchomości objętych wnioskiem robót budowlanych i prac konserwatorskich wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Realizacja inwestycji obejmującej remont elewacji trzonu latarni morskiej, dz. nr 602/1, ul. Polna 30, m. Niechorze, gm. Rewal, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w ww. dokumentacji i programie prac konserwatorskich, nie wpłynie negatywnie na wartości chronionego obiektu. Przedmiotowe prace są niezbędne ze względu na konieczność naprawy zabytkowej substancji obiektu i zahamowanie procesów niepożądanych, mających negatywny wpływ na jego zachowanie. W rezultacie przeprowadzonych prac oczekiwane jest również podniesienie waloru estetycznego obiektu.

W związku z powyższym inwestycja nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Woźniak

Załącznik (do zwrotu):

1. 1 egz. dokumentacji

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem:
Pan Patryk Krupcała, ul. Jodłowa 19/6, 71-114 Szczecin
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923)